

Landratsamt Neckar-Odenwald-Kreis, Bau  
und Immobilien  
Neckarelzer Str. 7  
74821 Mosbach  
Deutschland

Ansprechpartner	Stefan Schrader
Telefon	+49 626184-1870
Telefax	+49 6261844737
E-Mail	FD-Bau-Vergabe@neckar-odenwa
Datum	08.05.2026
Vergabenummer	LRANOK-BAU-2026-0006.

Bitte beachten Sie den Bekanntmachungstext.

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

### **"Mosbach - Generalsanierung Ludwig-Erhard-Schule"**

Der Neckar-Odenwald-Kreis plant in Mosbach die Generalsanierung der Ludwig-Erhard-Schule, Kaufmännische Schulen Mosbach, in zentraler Innenstadtlage im Katzenhorn. Die Generalsanierung umfasst die Gebäudeteile A und B mit etwa 8015 m<sup>2</sup> BGF aus den 70er Jahren. Die Turnhalle ist nicht Bestandteil der Sanierung.

Die Gebäude der Ludwig-Erhard-Schule liegen in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Gebäuden der Pestalozzi-Realschule, dem Nikolaus-Kistner-Gymnasium, dem Freibad und der Jahnhalle. Das Grundstück wird durch einen großen Parkplatz am Hammerweg, die Jean de la Fontaine Straße, den das Stadtgebiet teilenden Bach Elz und das Freibadaußengelände begrenzt.

Die Energieversorgung des Schulareals erfolgt über eine im Gebäude befindliche Trafostation, eine PV-Anlage und einen Anschluss an das örtliche Fernwärmenetz.

Im Rahmen einer Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2024 wurde die Machbarkeit einer energetischen Sanierung und Modernisierung der Bauteile A und B untersucht. Hierbei sollte auch die Verbesserung der Barrierefreiheit berücksichtigt werden. Technische Anlagen wurden während der Nutzungsdauer zwar instandgehalten und teilweise erneuert, sollen nun aber im Rahmen der Generalsanierung vollständig erneuert werden. Für die Dauer der Generalsanierung im laufenden Schulbetrieb ist eine teilweise Auslagerung von Klassen in eine Containeranlage zu berücksichtigen und zu planen.